Hechos Relevantes

En el transcurso del período terminado el 31 de diciembre de 2011 informamos a la Superintendencia de Valores y Seguros que:

Con fecha 27 de abril de 2011 el Directorio acordó repartir un dividendo definitivo a pagar $ 4,10 por acción, el día 18 de mayo de 2011, el cual fue ratificado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en la misma fecha.

El día viernes 15 de julio diversas empresas filiales de Cementos Bío Bío S. A. vendieron su participación accionaria en compañías a través de las cuales participaba en actividades industriales y comerciales en el rubro de la cerámica sanitaria que la empresa desarrollaba en Estados Unidos, Ecuador, Chile y Perú.

El monto de esta operación, asciende a un valor empresa (firm value) de MUS$ 67.179

Esta transacción corresponde a la decisión de la empresa de concentrar su gestión en los negocios que le han sido mas tradicionales, como son los del cemento, la cal, el hormigón, áridos y morteros.

Los efectos financieros de esta operación serán debidamente informados, a más tardar, en los Estados Financieros Consolidados de Cementos Bío Bío de septiembre del presente año.

Con fecha 26 de julio se complementó el hecho esencial informado el 18 de julio de 2011 de la siguiente manera:

La transacción informada en el hecho esencial anterior, de acuerdo a nuestro análisis a la fecha, generará en los Estados Financieros Consolidados de la Compañía, una pérdida, antes de impuestos, de MUS$ 58.000.

La suma indicada podría tener aún algunos ajustes, una vez que concluya la determinación de todos los efectos de la transacción en las diferentes filiales involucradas en la operación.

En esta operación la Empresa mantuvo en su poder activos inmobiliarios y otros de fácil liquidación que formaban parte del negocio de cerámica sanitaria, cuyos valores de venta se estima recaudar en el corto y mediano plazo. Producto de esto, mas el pago del firm value convenido en la transacción materia del presente hecho esencial, estimamos que la Sociedad podrá disminuir su deuda financiera en MUS$ 100.000, a medida que perciba estos ingresos.

Con fecha 1 de septiembre informamos que, en Sesión de Directorio celebrada el día 31 de agosto de 2011, el Directorio de la Sociedad tomó conocimiento y acepto la renuncia de Don Jaime Bauzá Bauzá al cargo de director de Cementos Bío Bío S.A. y de sus filiales.
En reemplazo del Señor Bauza fue asignado el Sr. Pablo Briones Goich.

Con fecha 1 de diciembre informamos que, en Sesión de Directorio celebrada el día 30 de noviembre de 2011, el Directorio de la Sociedad acordó proceder a la formación de una filial en la cual la Sociedad tendrá una participación del 98% y el 2% restante corresponderá a su filial “Inversiones Cementos Bío Bío S.A”. El nombre de la nueva sociedad filial será “Bío Bío Cales S.A” y en ella se concentraran las actividades y activos relacionados con el negocio de la cal. El Directorio facultó al Presidente y al Gerente General Corporativo para acordar los términos del contrato social.

Posteriormente con fecha 7 de diciembre de 2011 se complemento información descrita anteriormente de la siguiente manera:

La formación de la sociedad informada en el hecho esencial anterior, denominada “Bío Bío Cales S.A”. tiene por finalidad una reorganización societaria a nivel de las filiales de Cementos Bio Bio S.A. que tiene por objeto la producción y comercialización de Cal.

El monto del capital que se constituirá la nueva sociedad es de 26.690 millones de pesos aproximadamente.

Se espera concluir el proceso de constitución de la nueva sociedad durante el primer trimestre de 2012.

El capital inicial de la nueva sociedad estará constituido por el aporte de las acciones de las filiales de Cementos Bío Bío S.A. cuyo objeto es la producción y comercialización de cal, por lo que no se consulta incurrir en endeudamiento por parte de la sociedad Bío Bío Cales S.A.